

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Giáo xứ Vân Lung để thực hiện mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo họ Tây Trác tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Công văn số 16850/UBND-NN ngày 26/10/2021 về việc chấp thuận địa điểm mở rộng Nhà thờ Giáo họ Tây Trác thuộc Giáo xứ Vân Lung tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thạch Thành; Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1757/TTr-STNMT ngày 15/11/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 106,0 m² đất cho Giáo xứ Vân Lung (địa chỉ: thôn Eo Bàn, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa) để thực hiện mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo họ Tây Trác tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành.

- Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 799/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/10/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Giáo xứ Vân Lung. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Giáo xứ Vân Lung theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Giáo xứ Vân Lung hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

3. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Giáo xứ Vân Lung theo quy định của pháp luật.

4. Giáo xứ Vân Lung: phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Long, Giáo xứ Vân Lung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang