

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Nhà máy liên doanh sản xuất dụng cụ thể thao và may mặc
xuất khẩu tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật
Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy liên
doanh sản xuất dụng cụ thể thao và may mặc xuất khẩu tại xã Tượng Sơn, huyện
Nông Cống của Công ty cổ phần liên doanh Vietnam ThaiLand nộp ngày 20
tháng 11 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 8348/TTr-
SKHĐT ngày 14 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty cổ phần liên doanh Vietnam Thailand; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802906152 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 02/12/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 09/5/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân Sơn, xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy liên doanh sản xuất dụng cụ thể thao và may mặc xuất khẩu.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, gia công các dụng cụ thể thao, may mặc xuất khẩu và sản xuất đồ điện (*mã ngành VSIC 3230 - Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao, 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú), 1520 - Sản xuất giày, dép, 2750 - Sản xuất đồ điện dân dụng*).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 49.000 m².

- Quy mô xây dựng: xưởng gia công, sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao; xưởng gia công găng tay bắt bóng chày, giày thể thao, đồ điện; xưởng gia công hàng may mặc; khu văn phòng làm việc; khu thành phẩm; khu nguyên vật liệu; nhà nghỉ ca, nhà ăn cho cán bộ, công nhân viên và các hạng mục phụ trợ khác (*quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 90 tỷ đồng. **Nguồn vốn:** Vốn tự có của Công ty 20 tỷ đồng (chiếm 22,2%), vốn vay ngân hàng 70 tỷ đồng (chiếm 77,8%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống; cụ thể: Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 378/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 14/7/2023. Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất lâm nghiệp, đường giao thông;

- Phía Đông Nam giáp đất lâm nghiệp;

- Phía Đông Bắc giáp hành lang Quốc lộ 47B (trước đây là đường Nghi Sơn - Sao Vàng);

- Phía Tây Nam giáp đất lâm nghiệp, đất ở, tiếp đến là hành lang Tỉnh lộ 512.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành dự án sau 24 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần liên doanh Vietnam ThaiLand không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy liên doanh sản xuất dụng cụ thể thao và may mặc xuất khẩu tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần liên doanh Vietnam ThaiLand không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Trường hợp đến hết thời hạn quy định nêu trên nhưng nhà đầu tư vẫn chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất của dự án, việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần liên doanh Vietnam ThaiLand:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đảm bảo thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư đã được chấp thuận; đồng thời, tuân thủ nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất thực hiện dự án, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng số 01:2021/BXD, quy định về đấu nối giao thông, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Phối hợp với UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan đầu tư xây dựng đoạn đường hiện hữu (đường đất) từ dự án để đấu nối vào ĐT 512 khoảng lý trình Km10+060 (phải tuyến) từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí GPMB, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông, đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì đoạn đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu, theo đúng cam kết của Công ty tại Công văn số

172/VNTL-DADT ngày 18/12/2023; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Nông Cống chỉ đạo UBND xã Tượng Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần liên doanh Vietnam Thailand thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án, đảm bảo trật tự, an toàn giao thông khu vực; quản lý, giám sát các vấn đề về an ninh trật tự, an toàn xã hội và các hoạt động của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án tại địa phương.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần liên doanh Vietnam Thailand lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần liên doanh Vietnam Thailand thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần liên doanh Vietnam Thailand thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

d) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần liên doanh Vietnam Thailand thực hiện đấu nối giao thông của dự án, đảm bảo an toàn giao thông và các quy định của pháp luật.

đ) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao

và Du lịch; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần liên doanh Vietnam ThaiLand và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần liên doanh Vietnam ThaiLand, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm