

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công còi
thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn
của Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 11 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công còi thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn; số 4330/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất, gia công còi thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593185 ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công cói thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn do Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát nộp ngày 06/9/2024, bổ sung ngày 26/9/2024; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6553/TTr-SKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công cói thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021, với nội dung sau:

1. Mục tiêu dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đầu tư cơ sở sản xuất hàng may mặc (thuộc mã ngành VSIC 1410), giày dép (thuộc mã ngành VSIC 1520), cói thủ công mỹ nghệ (thuộc mã ngành VSIC 1629), sản xuất đồ chơi từ linh kiện nhựa có sẵn (thuộc mã ngành VSIC 3240) và bao bì cát tông, giấy các loại từ nguyên liệu giấy thô, giấy bìa cũ, không sử dụng hóa chất (thuộc mã ngành VSIC 1702)”*.

2. Quy mô dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 19.791,8 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng làm việc; nhà xưởng; nhà ăn, nghỉ ca cho cán bộ công nhân viên; khu phòng cháy chữa cháy, rác thải, nhà vệ sinh và các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ”.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt). ”

3. Tổng vốn đầu tư của dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Khoảng 45 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu khoảng 10 tỷ đồng (chiếm 22,2%), vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 35 tỷ đồng (chiếm 77,8%).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

4. Thời hạn hoạt động của dự án tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đến ngày 07/12/2072”*.

5. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, bổ sung bảo đảm (ký quỹ hoặc bảo lãnh ký quỹ) thực hiện dự án đối với phần vốn tăng thêm... trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh, đúng quy trình sản xuất đã cam kết và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; bố trí các hạng mục nhà xưởng, công trình đảm bảo khoảng cách môi trường theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông, phòng cháy chữa cháy... theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nga Sơn và các ngành, đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, xác định các nghĩa vụ tài chính bổ sung; phối hợp với UBND huyện Nga Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, theo dõi, đôn đốc việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án Cơ sở sản xuất, gia công cói thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai; kịp thời tổ chức kiểm tra, thanh tra trong trường hợp vi phạm tiến độ sử dụng đất (nếu có).

4. Giao UBND huyện Nga Sơn phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Nga An, huyện Nga Sơn đến năm 2030 đã được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt tại Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14/01/2022, đảm bảo sự thống nhất chức năng sử dụng đất dự án Cơ sở sản xuất, gia công cói thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn; cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập hoặc điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; trong quá trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ

1/500 dự án (trường hợp nhà đầu tư đề xuất) phải đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định và các chỉ tiêu quy hoạch đã được phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Nga Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp.

6. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Nga Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn