

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương giải quyết việc bàn giao cơ sở vật chất, trang thiết bị, công tác quản lý vận hành và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung Nhà chung cư Tân Thành ECO, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Điện lực Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Tân Thành 1;
- Ban Quản trị Nhà chung cư Tân Thành ECO, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4209/UBND-KTHT&ĐT ngày 02/6/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả giải quyết việc bàn giao cơ sở vật chất, trang thiết bị, công tác quản lý vận hành và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư Tân Thành ECO, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (có gửi kèm theo). Liên quan đến nội dung này, UBND tỉnh đã nhiều lần có ý kiến chỉ đạo, tuy nhiên đến nay việc bàn giao vẫn chưa được hoàn thành. Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp của các cư dân, đồng thời tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà chung cư trên địa bàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, khẩn trương tổ chức Hội nghị với sự tham gia của các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan để rà soát, thống nhất phương án; tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm toàn bộ các nội dung còn tồn tại liên quan đến việc bàn giao cơ sở vật chất, trang thiết bị, công tác quản lý vận hành và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư Tân Thành ECO, bảo đảm tiến độ và tuân thủ theo quy định. Đồng thời, có trách nhiệm tổng hợp, đánh giá và xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân không thực hiện đúng nghĩa vụ (bao gồm cả biện pháp xử phạt, cưỡng chế,... nếu cần thiết); đề xuất biện pháp xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo kết quả và những nội dung vượt thẩm quyền với Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/6/2025** để xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Thanh Hóa trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện; hỗ trợ hướng dẫn về chuyên môn, pháp lý và các quy định có liên quan theo thẩm quyền; kịp thời tham mưu, đề xuất phương án xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- TT Thành ủy thành phố Thanh Hóa (để c/đ);
- UBND phường Đông vệ;
- Lưu: VT, CNXDKH_{NOXH_TM.41}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu