

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 9 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 350/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Mạnh Trang

- Người đại diện: Ông Võ Văn Dũng. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 12, đường Phan Huy Chú, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát xuất khẩu, nội địa và nhà máy sản xuất gạch không nung.
- Địa điểm xây dựng: Xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới theo quy hoạch cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc, phía Tây giáp: Đất khu sinh thái nông nghiệp theo quy hoạch;
 - + Phía Đông giáp: Khu bãi đậu xe kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Thuận Thanh;
 - + Phía Nam giáp: Hành lang sông nhà Lê theo quy hoạch (cách đường mép đường bờ sông hiện trạng khoảng 20m).
- Quy mô đầu tư: Nhà điều hành; nhà nghỉ ca; nhà xưởng 01; nhà xưởng 02; nhà xưởng 03; nhà xưởng 04; 02 nhà kho; nhà bảo vệ; sân để xe, cây xanh và các hạng mục phụ trợ kèm theo.
- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát xuất khẩu, nội địa và nhà máy sản xuất gạch không nung.
- Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Diện tích khu đất : Khoảng 2,3 ha.
 - + Mật độ xây dựng : 40 - 50 %;
 - + Hệ số sử dụng đất : 0,7 lần;

+ Số tầng cao công trình

: 01 - 02 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Khu vực phía Nam khu đất thực hiện dự án giáp đường (hành lang) ven bờ sông nhà Lê hiện trạng, để đảm bảo việc kết nối hạ tầng kỹ thuật, đấu nối giao thông tại khu vực thực hiện dự án tới Quốc lộ 45, yêu cầu Công ty lập tổng mặt bằng quy hoạch và dự án đầu tư với chỉ giới tuyến đường phía Nam có lộ giới 11,5m bao gồm: Vĩa hè phía Bắc 2,0mx2; lòng đường 7,5m;

- Khoảng lùi Công trình: Đối với tuyến đường phía Nam: Tối thiểu là 3,0m và tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông, vệ sinh môi trường và các nội dung khác có liên quan phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

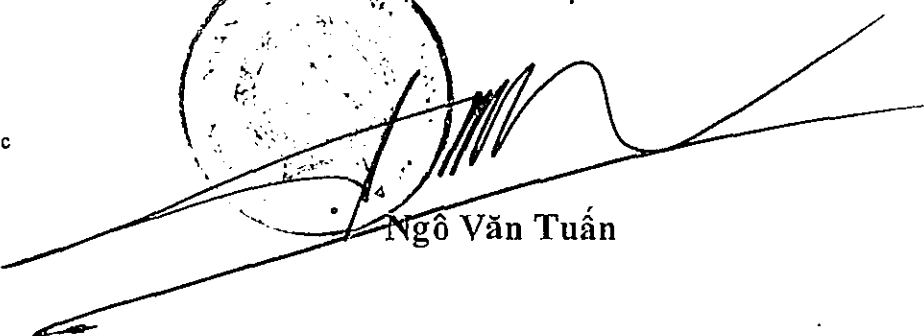
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H47(2017).GPQH NM gach Manh Trang.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Ngô Văn Tuấn