

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Đầu tư khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 687/TTg-CN ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1831/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thọ Xuân; số 1708/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4406/STNMT-CSĐĐ ngày 04/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Đầu tư khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng do Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân, với nhu cầu sử dụng đất khoảng 121 ha tại thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân; vị trí, ranh giới khu đất theo Trích bản đồ địa chính vị trí khu đất tỷ lệ 1/2000 do Phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Thọ Xuân lập ngày 10/6/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của dự án; hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân, trình UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo đúng, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô dự án đã được Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh phê duyệt; đảm bảo đủ điều kiện, đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật quy hoạch thì mới thực hiện dự án; thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kịp thời xử lý các sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung khẩn trương triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân; Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC73.6.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang