

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v khẩn trương có ý kiến về xác định lại giá đất theo phương án điều chỉnh từ chủ đầu tư trực tiếp xây nhà thô sang chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1535/SXD-KTXD ngày 14/3/2021 của Sở Xây dựng báo cáo kết quả rà soát việc chưa xác định lại giá đất theo phương án điều chỉnh từ chủ đầu tư trực tiếp xây nhà thô sang chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án *(có file văn bản kèm theo)*.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Việc Sở Tài nguyên và Môi trường chậm tham gia ý kiến gửi Sở Xây dựng trong tham mưu, giải quyết công việc được UBND tỉnh giao về xác định lại giá đất theo phương án điều chỉnh từ chủ đầu tư trực tiếp xây nhà thô sang chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án, là chưa thực hiện nghiêm Quy chế làm việc của UBND tỉnh nhiệm kỳ 2016-2021 ban hành kèm theo Quyết định số 3755/2016/QĐ-UBND ngày 28/9/2016, Chủ tịch UBND tỉnh nhắc nhở và yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương có văn bản tham gia ý kiến về xác định lại giá đất theo phương án điều chỉnh từ chủ đầu tư trực tiếp xây nhà thô sang chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án, theo đề nghị của Sở Xây dựng tại các Văn bản: số 277/SXD-KTXD ngày 15/01/2021, số 1183/SXD-KTXD ngày 25/02/2021 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Khoản 2 Công văn số 260/UBND-KTTC ngày 06/01/2021; gửi kết quả về Sở Xây dựng trước ngày 02/4/2021.

3. Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật; Giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 09/4/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Nguyễn Văn Thi;
 - Sở Nội vụ;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVCD 21-58

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi