

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2975/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gạch không
nung tại xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh
Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ
trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3401/SKHĐT-
KTĐN ngày 01/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài
nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thành); đề nghị của ông Bùi Văn
Sân tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 30/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất gạch không
nung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Ông Bùi Văn Sân; địa chỉ: Xã Thạch Sơn, huyện Thạch
Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Phục vụ nhu cầu của nhân dân, nhằm từng bước thay
thế gạch nung truyền thống, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, góp phần giải quyết
việc làm cho lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng văn phòng làm việc cao 01 tầng ($90m^2$), nhà xưởng ($250m^2$), nhà kho ($350m^2$) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: 5,0 triệu viên gạch/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $3.000m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa số 411 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Thạch Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2007.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc, Nam, Đông: Giáp đất bằng trồng cây hàng năm khác;

+ Phía Tây: Giáp Tỉnh lộ 516;

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,03 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ông Bùi Văn Sản có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất gạch không nung theo quy định hiện hành của pháp luật.

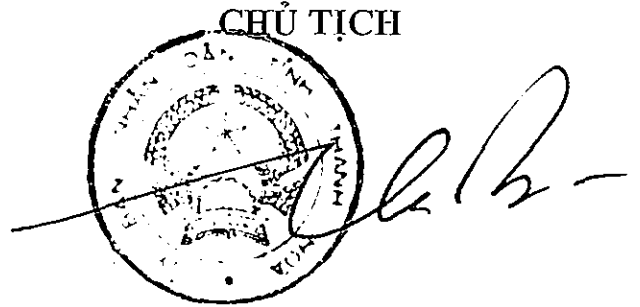
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Ông Bùi Văn Sản và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng