

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương xây dựng, ban hành quy định về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6813/STNMT-TCKH ngày 30/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất và các chỉ tiêu trong xác định giá đất cụ thể theo phương pháp thẳng dư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 1679/STP-XDKTVB ngày 07/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thống nhất chủ trương xây dựng, ban hành quy định về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, tập trung cao độ nhân lực, khẩn trương xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất theo đúng quy định tại Điều 6, Điều 8 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên (gửi kèm theo), đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/9/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- VBPL 24-9

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi