

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh Quy hoạch
phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu
công nghiệp số 15, Khu kinh
tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Tổng Công ty ĐTXD&TM Anh Phát - CTCP.

Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần có Công văn số 282/BC-AP ngày 01/8/2025 về việc đề nghị lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 15, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7266/SXD-QH ngày 22/8/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần căn cứ các quy định về điều chỉnh quy hoạch tại Điều 45, Điều 46, Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 để tổ chức thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 15, Khu kinh tế Nghi Sơn (theo phạm vi ranh giới thuộc Khu công nghiệp Đồng Vàng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư và nhà đầu tư tại Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/03/2022).

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp có trách nhiệm tổ chức rà soát quy hoạch; thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu nêu trên theo thẩm quyền; hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thực hiện các thủ tục biến động tài chính về đất đai khi điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính, NNMT, CT;
 - UBND phường Trúc Lâm;
 - UBND xã Trường Lâm;
 - Lưu: VT, CNXXDKH.
- H45(2025).CT DC QHPK KCN 15

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu