

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp
thương mại dịch vụ Nghi Sơn của Công ty cổ phần dịch vụ Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2017);
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 17 tháng 01 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 13 tháng 02 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 14 tháng 8 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày 04 tháng 6 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ năm: Ngày 17 tháng 6 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ sáu: Ngày 27 tháng 01 năm 2022);
(Điều chỉnh lần thứ bảy: Ngày 29 tháng 11 năm 2022);
(Điều chỉnh lần thứ tám: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/1/2018; Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/2/2018; Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018; Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn và Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Nghi Sơn

của Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Nghi Sơn (được tách ra từ Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Nghi Sơn (được tách ra từ Công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hòa) lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 3590/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Nghi Sơn (dự án được hình thành sau khi chia tách dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa) đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017; điều chỉnh tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/1/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/2/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 và Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 6 Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng san lấp mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật toàn khu): Khởi công xây dựng Quý I/2022; hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động Quý IV/2024.

- Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng khu nhà thương mại dịch vụ cho thuê shophouse, khu chợ hải sản, dãy nhà kiot cho thuê, bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ khác): Khởi công xây dựng Quý I/2025; hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động Quý IV/2026.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Nghi Sơn có trách nhiệm hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 9, Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Điều 85 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương tập trung hoàn thành công tác đền bù GPMB tuyến đường kết nối với dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ

Nghi Sơn và bàn giao cho Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Nghi Sơn trước ngày 31/12/2024.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/1/2018, Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 13/2/2018, Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 27/01/2022, Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Nghi Sơn; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH(Đông-60299).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi