

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty
TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc thực hiện Nhà máy gạch Tuynel
tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3817/QĐ-UBND ngày
09/12/2005 về việc cho phép Công ty Xây dựng 26-3 (TNHH) chuyển mục đích
sử dụng đất sang xây dựng nhà máy gạch tuynel tại xã Thịnh Lộc, huyện Hậu
Lộc; số 1329/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 về việc gia hạn sử dụng đất cho Công
ty cổ phần sản xuất và thương mại Đại Thanh để tiếp tục sử dụng vào mục đích
đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (xây dựng nhà máy gạch tuynel)
tại xã Thịnh Lộc, huyện Hậu Lộc; số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc
phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử
dụng đất năm 2023, huyện Hậu Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
582/TTr-SNNMT ngày 05/6/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu
Lộc (mã số doanh nghiệp: 2803108420; địa chỉ trụ sở chính: thửa đất số 125
khu Hòa Bình, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa) với diện tích
35.280,2 m² để thực Nhà máy gạch Tuynel tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc,
tỉnh Thanh Hóa.

1. Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
2. Thời hạn thuê đất: thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 30 năm, kể từ ngày 09/12/2025 đến ngày 09/12/2055.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 8 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00216753 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 20/01/2025.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 439.772 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính: theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định (nếu có).
3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xác định dự án Nhà máy gạch tuynel tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc đảm bảo điều kiện được tiếp tục thực hiện, không thuộc đối tượng phải xóa bỏ theo Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh, phù hợp với mục tiêu phát triển tại Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 27/01/2022; có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án đảm bảo Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 27/01/2022.
4. Chi cục Thuế khu vực X: xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Hậu Lộc, UBND thị trấn Hậu Lộc: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo các hồ sơ, thủ tục của dự án theo Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 27/01/2022; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hậu Lộc, UBND thị trấn Hậu Lộc, Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, KTTT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang