

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Công ty TNHH DV- TM Thành Luân chuyển  
mục đích đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất  
thương mại, dịch vụ tại xã Định Liên, huyện Yên Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1033/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH DV- TM Thành Luân chuyển mục đích sử dụng 2.780,8 m<sup>2</sup> đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích Cơ sở dịch vụ thương mại Thành Luân tại xã Định Liên, huyện Yên Định (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 31/5/2016).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 107/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 26/02/2016.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/5/2066 (ngày hết hạn theo Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012536 ngày 28/7/2016.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH DV- TM Thành Luân được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH DV- TM Thành Luân theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH DV- TM Thành Luân theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH DV- TM Thành Luân thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

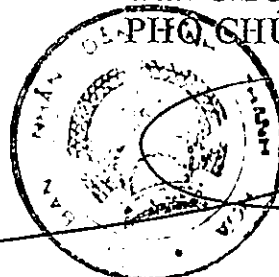
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Liên, Công ty TNHH DV- TM Thành Luân và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A351)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền