

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1187/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát thuê đất để đầu tư xây dựng Công trình phức hợp PH1 thuộc Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 - Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 01/4/2016, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long) thuê 2.493,1 m² đất tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để đầu tư xây dựng Công trình phức hợp PH1 thuộc Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 - Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 132/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/3/2016;

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định này đến ngày 22/01/2065 (ngày hết thời hạn theo Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 - Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa – giai đoạn 1).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hương; Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát, Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

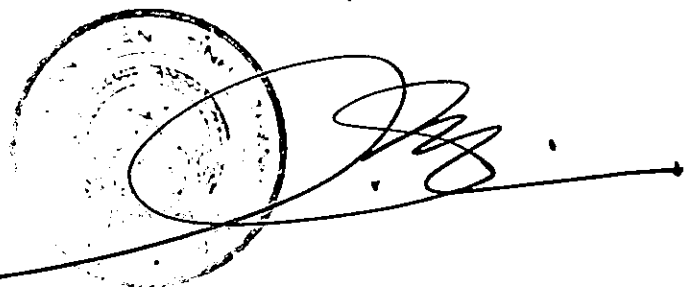
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Thanh Hóa Provincial People's Committee. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Nguyễn Đức Quyền'.

Nguyễn Đức Quyền