

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chung thị
trấn Bút Sơn, huyện Hoằng
Hóa đến năm 2030.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

UBND huyện Hoằng Hóa có Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 13/01/2025 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1060/SXD-QH ngày 25/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa để nghiên cứu điều chỉnh phân bố diện tích đất cây xanh - cây xanh công viên (ký hiệu: CX-CXCV) và đất dân cư mới tại các ô đất (ký hiệu: CX-CV01, CX-CV02, PT03; PT01; PT44; NN-15, NN-14). Giao UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định. Quá trình thực hiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, UBND huyện Hoằng Hóa cần khảo sát, đánh giá các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch cho chính xác, khả thi, tránh điều chỉnh quy hoạch nhiều lần; phân tích, làm rõ các nguyên nhân dẫn đến việc phải điều chỉnh; hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh; các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch; bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch; đảm bảo các chỉ tiêu đất công cộng, đất ở đã được tính toán, xác định trong quy hoạch chung đã được phê duyệt; tiếp thu, thực hiện đầy đủ các ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định.

2. Về việc điều chỉnh một phần ô đất nông nghiệp (ký hiệu NN-09, diện tích 0,83 ha) thành đất thương mại dịch vụ: Yêu cầu thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1742/UBND-CN ngày 02/02/2024¹./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, CN.

H11(2025).CT DCCB TT But Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

¹ về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.