

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng (có gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Yêu cầu chung

Giao các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao; các quy định pháp luật hiện hành khẩn trương thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Báo cáo số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 85/CT-Đ-TTg ngày 10/6/2025 về tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9108/UBND-CNXXDKH ngày 16/6/2025¹, Công văn số 9726/UBND-CNXXDKH ngày 24/6/2025² và các văn bản liên quan khác để chủ động tham mưu, tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

¹ Về việc giao triển khai Công điện số 85/CT-Đ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng.

² Về việc triển khai, thực hiện Công điện số 85/CT-Đ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng.

II. Phân công nhiệm vụ cụ thể

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì

Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị và địa phương liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao và các quy định pháp luật hiện hành, tổ chức triển khai các nhiệm vụ về quản lý giá, chi phí và hợp đồng xây dựng, cụ thể:

- Chủ động xây dựng nguồn thông tin, tăng cường thu thập, xử lý thông tin, dữ liệu để giá vật liệu xây dựng, công bố kịp thời, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát thị trường vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý các hành vi đầu cơ, găm hàng, thổi giá.

Tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện; báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền **trước ngày 04/3/2026**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì

Phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan, tập trung triển khai các nhiệm vụ về quản lý, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng, cụ thể:

- Rà soát nguồn cung cấp vật liệu tại địa phương, nhu cầu sử dụng các loại vật liệu chủ yếu của các dự án. Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản, kinh doanh của các doanh nghiệp, cụ thể: (i) Phân giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị tại địa phương, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc khai thác khoáng sản, kinh doanh của các doanh nghiệp, không để xảy ra tình trạng găm hàng, đầu cơ, thổi giá; (ii) kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác khoáng sản.

- Nghiên cứu xây dựng mô hình địa phương giao cho doanh nghiệp đủ năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức khai thác vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (cát, đá, đất đắp) làm đơn vị cung ứng vật liệu cho các dự án đầu tư công. Công bố giá vật liệu xây dựng tại mỏ làm cơ sở để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Nghiên cứu các quy định, cơ chế, chính sách mới được quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường để thực hiện có hiệu quả, đúng đối tượng.

- Rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường đã cấp giấy phép khai thác, trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục nâng công suất khai thác theo cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1a Điều 57 của Luật Địa chất và khoáng sản.

- Tổ chức khảo sát, đánh giá tiềm năng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để mở mới các mỏ, tăng nguồn cung cho thị trường để đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án trên địa bàn và khu vực lân cận, góp phần bình ổn giá.

- Triển khai công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng trong việc tiếp cận quyền khai thác khoáng sản tới mọi thành phần kinh tế, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia, chống lợi ích nhóm cục bộ, địa phương, không để đầu cơ, găm hàng, đội giá, thao túng thị trường vật liệu xây dựng.

Tổng hợp kết quả thực hiện; báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền **trước ngày 04/3/2026**.

3. Đối với các chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng

- Chủ động trong công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng của từng dự án. Đặc biệt là việc cập nhật giá gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu để đảm bảo giá hợp đồng ký kết phù hợp; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng phù hợp với đặc điểm, tình hình của dự án và diễn biến giá thị trường.

- Chủ động hơn nữa trong việc đánh giá rủi ro của dự án (bao gồm các rủi ro về biến động giá vật liệu xây dựng); chủ động đảm bảo nguồn cung trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động.

III. Tổ chức thực hiện

Các sở, ban, ngành; UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKHBCTTg.TM.05

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm