

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và thương mại Trung Nguyên để thực hiện dự án khu dân cư mới OM7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1136/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư mới OM7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; Quyết định số 3063/QĐUBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư mới OM7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; số 3892/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư mới OM7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1933/TTr-STNMT ngày 25/12/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao 22.612,9 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên (địa chỉ: lô C22 MBQH 4761, thị trấn Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/9/2074; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 647/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/10/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thị trấn Rừng Thông: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thị trấn Rừng Thông, Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và thương mại Trung Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

**Lê Đức Giang**