

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện một số dự án đầu tư tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND các xã, phường: Hải Bình, Hải Lĩnh, Trường Lâm, Tĩnh Gia;
- Công ty TNHH Linh Minh Anh, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Khánh Thành, Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Thanh Hóa.

Ngày 12 tháng 5 năm 2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tổ chức hội nghị nghe báo cáo về đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện một số dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Tham dự hội nghị có Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Chánh Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND các xã, phường: Hải Bình, Hải Lĩnh, Trường Lâm, Tĩnh Gia.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp báo cáo, đề xuất gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện một số dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo, kết luận như sau:

1. Về dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp Linh Minh Anh tại phường Hải Bình của Công ty TNHH Linh Minh Anh

a) Thống nhất gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án thêm 06 tháng; giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp rà soát kỹ lưỡng hồ sơ, dự thảo văn bản gia hạn của Chủ tịch UBND tỉnh; trong

đó, bổ sung căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ và quy định rõ trách nhiệm của Công ty TNHH Linh Minh Anh trong việc hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **15/6/2026**.

b) Yêu cầu Công ty TNHH Linh Minh Anh phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thiện hồ sơ thuê đất, nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc UBND phường Hải Bình chậm nhất sau 30 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản gia hạn của Chủ tịch UBND tỉnh.

c) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hải Bình và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

2. Dự án Khu dịch vụ sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực

a) Thống nhất chủ trương gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ sinh thái Hải Lĩnh tại phường Hải Lĩnh của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

b) Giao UBND phường Hải Lĩnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, rà soát kỹ lưỡng hồ sơ giải phóng mặt bằng, xác định cụ thể diện tích đất đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng; trên cơ sở đó, xây dựng phương án, lộ trình cụ thể đối với phần diện tích đất còn lại chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng, đặc biệt là phương án di dân tái định cư (số lượng lô đất tái định cư, tại mặt bằng cụ thể và điều kiện về hạ tầng đã có hoặc chưa có...), phương án di chuyển 300 ngôi mộ thuộc phạm vi dự án (nêu rõ nghĩa trang để di chuyển đến, đã có hạ tầng hay chưa có hạ tầng...), gắn với tiến độ thực hiện từng công việc cụ thể; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp) trước ngày **15/6/2026**.

c) Trên cơ sở báo cáo và đề xuất của UBND phường Hải Lĩnh, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp rà soát kỹ lưỡng hồ sơ, dự thảo văn bản gia hạn của Chủ tịch UBND tỉnh; trong đó, điều chỉnh, bổ sung căn cứ pháp lý, quy định rõ trách nhiệm của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực trong việc hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án do đây là lần gia hạn cuối cùng (trừ các trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật được cơ quan có thẩm quyền xác nhận bằng văn bản), đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **20/6/2026**.

3. Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại HUTHACO tại xã Trường Lâm của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND xã Trường Lâm và các đơn vị liên quan, rà soát kỹ lưỡng các hồ sơ liên quan, xác định cụ thể tính pháp lý và sự phù hợp trong việc ban hành Công văn số 8949/UBND-THKH ngày 25/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án; việc Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000260 ngày 19/5/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất thuộc phạm vi dự án; cơ chế sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hay đấu giá quyền sử dụng đất).

Sau khi làm rõ các nội dung nêu trên, có văn ban tham mưu đề xuất cụ thể về gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại HUTHACO tại xã Trường Lâm của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn, đảm bảo theo quy định (kèm theo dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh nếu đủ điều kiện). Trường hợp cần thiết, tham mưu dự thảo văn bản của UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Môi trường; hoàn thành trước ngày **20/6/2026**.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND xã Trường Lâm và các đơn vị liên quan, nghiên cứu kỹ các hồ sơ và quy định liên quan đến dự án, cử lãnh đạo tham dự hội nghị và ký biên bản làm việc theo quy định.

4. Dự án khu nghỉ dưỡng sinh thái Khánh Thành tại phường Tĩnh Gia của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Khánh Thành

a) Giao UBND phường Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, xây dựng phương án, lộ trình cụ thể đối với phần diện tích đất còn lại chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng, gắn với tiến độ thực hiện từng công việc cụ thể (mốc thời gian, giải pháp xử lý đối với 07 hộ dân chưa thống nhất giá, phương án kiểm đếm đối với 05 hộ dân ở Hà Nội); đồng thời, có ý kiến làm rõ về chỉ tiêu sử dụng đất thương mại của dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp) trước ngày **15/6/2026**.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, tình hình thực tế và báo cáo của UBND phường Tĩnh Gia, làm rõ nguyên nhân chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án (khách quan, chủ quan) và thời gian chậm tiến độ đối với từng công việc cụ thể; bổ sung hồ sơ về năng lực tài chính của nhà đầu tư; trên cơ sở đó, rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục gia hạn hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, gắn với gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất), đảm bảo theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **20/6/2026**.

5. Đối với dự án khu du lịch Công viên Biển Xanh tại phường Hải Bình của Công ty cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu và dự án tổ hợp nhà hàng, khách sạn, dịch vụ hậu cần Quyết Tiến tại phường Hải Bình của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Thanh Hóa: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, rà soát kỹ lưỡng hồ sơ, căn cứ pháp lý, xác định rõ nguyên nhân chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án (nguyên nhân khách quan, chủ quan); xây dựng phương án, lộ trình cụ thể đối với phần diện tích đất còn lại chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng, gắn với tiến độ thực hiện từng công việc cụ thể; trên cơ sở đó, rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục gia hạn hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, gắn với gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất), đảm bảo theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **20/6/2026**/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (706.2026)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thế Anh