

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm các trang trại chăn nuôi bò sữa chất lượng cao tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa thuê 1.462.703,1 m² đất, để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm các trang trại chăn nuôi bò sữa tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định (diện tích đất do Công ty TNHH Một thành viên Thống Nhất Thanh Hóa quản lý, sử dụng; nay Công ty TNHH Một thành viên Thống Nhất Thanh Hóa đã cùng Công ty cổ phần Sữa Việt Nam thành lập Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa theo Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh), trong đó:

+ Diện tích đất khu chuồng trại là 582.463,7 m².

+ Diện tích đất khu xử lý nước thải phục vụ chăn nuôi là 96.363,4 m².

+ Diện tích đất khu hồ điều tiết phục vụ chăn nuôi là 26.467,2 m².

+ Diện tích đất khu văn phòng là 23.034,2 m².

+ Diện tích đất khu sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp là 2.661,1 m².

+ Diện tích đất khu cây xanh, giao thông là 731.713,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 120/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/02/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích 6.525,9m² kênh Cửa Đạt đi qua khu đất: Không cho Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa thuê; hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong khu đất thuê phải đảm bảo khoảng cách và an toàn công trình kênh Cửa Đạt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của .

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Thống Nhất: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Thống Nhất, Công ty TNHH Bò Sữa Thống Nhất Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

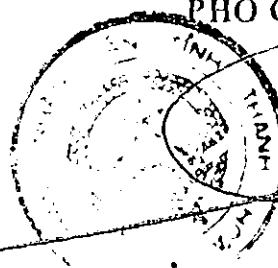
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền