

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô
thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 23 tháng 02 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã đi kiểm tra thực địa và chủ trì hội nghị nghe báo cáo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, UBND thị xã Sầm Sơn và Tổng Công ty Bất động sản Đông Á. Sau khi đi kiểm tra thực địa, họp nghe đơn vị tư vấn báo cáo và ý kiến phát biểu của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Khu đô thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn được lập điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở dự án Khu du lịch cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á - Nam Sầm Sơn đã được phê duyệt và chấp thuận đầu tư cho phù hợp với tính chất, chức năng của dự án; với mục tiêu xây dựng khu vực trở thành khu đô thị sinh thái, văn hóa tâm linh, nghỉ mát, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất đề xuất ý tưởng quy hoạch của Tổng Công ty Bất động sản Đông Á. Đề phương án quy hoạch mang tính khả thi cao, Tổng Công ty Bất động sản Đông Á cần tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, cụ thể như sau:

- Yêu cầu khoanh vùng bảo vệ, gìn giữ các yếu tố địa hình, cảnh quan tự nhiên, bãi tắm, bãi cát, di tích, danh thắng... để phục vụ tham quan du lịch và tạo nét đặc trưng riêng của dự án. Các công trình dịch vụ, vui chơi giải trí yêu cầu phải tính toán đáp ứng nhu cầu sử dụng cho khu vực và cho cả du khách đến du lịch tại Sầm Sơn.

- Đối với các công trình xây dựng trong khu vực: Ưu tiên bố trí các công trình thấp tầng, hạn chế xây dựng công trình cao tầng. Đường giao thông và các công trình giáp biển có vị trí xây dựng về phía biển không vượt quá vị trí của quy hoạch cũ đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 10/01/2011. Đối với công trình cao tầng, yêu cầu chiều cao công trình tối đa không quá 45m để không làm ảnh hưởng đến các công trình quốc phòng khu vực núi Trường Lệ.

- Về phân khu chức năng: Ưu tiên bố trí khu vui chơi giải trí, dịch vụ về phía biển, các công trình khách sạn cao tầng phía trong. Bổ sung khu y tế và xem xét, không nên bố trí trường học làm ảnh hưởng đến hoạt động của khu du lịch. Đối với khu vực bia lưu niệm nơi Bác Hồ về thăm và kéo lưới cùng ngư dân Sầm Sơn phải được quy hoạch thành khu tưởng niệm để du khách đến thăm quan với quy mô tối thiểu 1,0 ha.

- Nghiên cứu giải pháp thoát nước, xử lý nước thải, các giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng... để đảm bảo an toàn cho dự án và cho khách du lịch.

2. Tổng Công ty Bất động sản Đông Á căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng. Giao Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 15/3/2017.

3. Đây là dự án lớn, quan trọng của tỉnh và của thị xã Sầm Sơn, vì vậy yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn, Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện để nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, CT, TTTT, NNPTNT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Tổng Công ty Bất động sản Đông Á;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2017)TB QH KDT bien Dong A.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Hoàng Kỳ