

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hạng mục công trình hoàn thành:
Khu tái định cư tại thôn 7, xã Tân Trường (nay là xã Trường Lâm) thuộc
Dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng,
xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa: Số 2622/QĐ-UBND ngày 01/8/2022; số 2664/QĐ-UBND ngày 27/7/2023; số 1826/QĐ-UBND ngày 08/5/2024; số 3522/QĐ-UBND ngày 10/11/2025;

Căn cứ các quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 về điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp tỉnh quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh; số 577/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công do các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư về Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa, Ban quản lý dự án đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp quản lý;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2975/TTr-STC ngày 24/3/2026 về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hạng mục công trình hoàn thành: Khu tái định cư tại thôn 7, xã Tân Trường (nay là xã Trường Lâm) thuộc Dự án di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân

Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành), của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn tại Tờ trình số 07/TTr-BQLDANS ngày 08/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hạng mục công trình hoàn thành

- Tên hạng mục công trình: Khu tái định cư tại thôn 7, xã Tân Trường (nay là xã Trường Lâm) thuộc dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mã đơn vị QHNS của dự án: 7971953.

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa (trước đây là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn).

- Địa điểm xây dựng: Xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (nay là xã Trường Lâm), tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian thực hiện: Ngày khởi công: 05/02/2023; ngày hoàn thành: 31/10/2024; ngày bàn giao đưa vào sử dụng: 23/5/2025.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Dự toán hạng mục công trình hoặc chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng số	47.532.779.000	44.234.340.000
1	Chi phí bồi thường, GPMB	16.147.810.000	14.537.284.000
2	Chi phí xây dựng + thiết bị + bảo hiểm	26.960.354.000	26.843.145.000
3	Quản lý dự án	599.383.000	476.582.000
4	Tư vấn đầu tư xây dựng	2.268.233.000	2.117.325.000
5	Chi phí khác	958.577.000	260.004.000
6	Dự phòng	598.422.000	

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư dự án hoặc dự toán công trình được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng số	47.532.779.000	44.234.340.000
1	Vốn ngân sách trung ương		3.835.036.000
2	Vốn ngân sách tỉnh		40.399.304.000

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không.

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

3.2. Chi phí không hình thành tài sản: Không.

4. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án: 44.234.340.000 đồng.

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng: Không.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	44.234.340.000	
1	Vốn ngân sách trung ương	3.835.036.000	
2	Vốn ngân sách tỉnh	40.399.304.000	

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 31/10/2025:

- Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

- Tổng nợ phải trả: 3.835.036.000 đồng.

Chi tiết công nợ phải trả của từng đơn vị tại Phụ lục số 03 kèm theo Báo cáo thẩm tra quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành ngày 20/3/2026 của Sở Tài chính.

1.3. Sở Tài chính, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu và hồ sơ trình phê duyệt quyết toán dự án.

1.4. Sau khi quyết toán được phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán phần vốn còn thiếu cho các đối tượng công nợ từ nguồn vốn ngân sách trung

ương đã được bố trí theo Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh và các quyết định có liên quan.

1.5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, làm rõ trách nhiệm của các bên, của tập thể, cá nhân đối với các tồn tại, hạn chế đã được Sở Tài chính nêu tại báo cáo thẩm tra ngày 20/3/2026; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Các nghiệp vụ khác (nếu có): Thực hiện theo chế độ hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm; Giám đốc Công ty Điện lực Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CNXDKH_{TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm