

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa
của Công ty TNHH SH79**

(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 7 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày
22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ
tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu
và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa của Công ty
TNHH SH79;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo
do Công ty TNHH SH79 lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 8770/SKHĐT-
KTĐN ngày 28 tháng 11 năm 2021 (kèm theo các hồ sơ, tài liệu liên quan).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH
SH79 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2748/QĐ-UBND
ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung diện tích khu đất đã quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số
2748/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều
chỉnh như sau:

“Khoảng 2.382,98 m² (diện tích chính thức sẽ theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung phạm vi, ranh giới khu đất đã quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa số 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp hành lang đường huyện ĐH.05 tại Km4+300, phải tuyến;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp và đất ở;

+ Phía Bắc giáp đường Quỳ Xuyên.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tổng vốn đầu tư đã quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,1 tỷ đồng.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung tiến độ đầu tư đã quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH SH79 phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm

a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết chất lượng xây dựng cửa hàng xăng dầu của Công ty TNHH SH79 với UBND tỉnh, đảm bảo sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH SH79 thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Giám đốc Công ty TNHH SH79 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH SH79, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi