

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện phần diện tích còn lại dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn: Số 827/QĐ-UBND ngày 13/3/2015, số 1747/QĐUBND ngày 13/5/2015, số 4345/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, số 4489/QĐUBND ngày 18/11/2016, số 1593/QĐ-UBND ngày 15/5/2017, số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017, số 4270/QĐ-UBND ngày 08/11/2017, số 2526/QĐ-UBND ngày 25/6/2019;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3234/STNMT-CSĐĐ ngày 29/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn do Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư với nhu cầu diện tích sử dụng đất 34.337,6 m<sup>2</sup> và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/01/2021.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn cập nhật phần diện tích của dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND thành phố Sầm Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC54.05.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**