

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non
tiểu học tư thục Trí Nghĩa tại Khu kinh tế Nghi Sơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 1271/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 23 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trường mầm non - tiểu học tư thục Trí Nghĩa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trường mầm non - tiểu học tư thục Trí Nghĩa.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa (Địa chỉ trụ sở chính: Số 24, ngõ 81, tổ dân phố số 3 - Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xã hội hóa giáo dục mầm non, tiểu học tại huyện Tĩnh Gia nhằm đáp ứng nhu cầu cấp thiết về số lượng và chất lượng các phòng học cho bậc học mầm non, tiểu học tại địa phương.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
6. Quy mô dự án:

- Trường mầm non: diện tích khoảng 11.300m², gồm: 03 dãy nhà lớp học mầm non với tổng diện tích khoảng 3.000m², 01 nhà hiệu bộ 200m², sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan,... và các hạng mục phụ trợ khác. Quy mô đào tạo: Khoảng 600 trẻ/năm.

- Trường tiểu học: diện tích khoảng 11.300m², gồm: 02 dãy nhà lớp học tiểu học với tổng diện tích khoảng 1.800m², Nhà đa năng - thư viện 500m², nhà hành chính quản trị 400m², nhà phục vụ sinh hoạt 200m², đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan,... và các hạng mục phụ trợ khác. Quy mô đào tạo: Khoảng 900 học sinh/năm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 2,26 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Xuân Lâm, đo vẽ năm 2011.

- Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu số 1 thuộc Khu đô thị trung tâm - Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 22/3/2010, vị trí khu đất thuộc Lô GD02 (có chức năng là đất giáo dục). Ranh giới cụ thể:

+ Phía Bắc, phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Đông giáp đất cây xanh theo quy hoạch;

+ Phía Nam giáp đường Nghi Sơn - Thọ Xuân

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 40,46 tỷ đồng.

Trong đó vốn tự có của Công ty là 12 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 29,66%; vốn vay hợp lệ khác 28,46 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 70,34%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1: đầu tư xây dựng trường mầm non. Khởi công xây dựng trường mầm non: Tháng 1/2018; Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 12/2018.

+ Giai đoạn 2: đầu tư xây dựng trường tiểu học. Khởi công xây dựng: Tháng 1/2019; Hoàn thành đi vào hoạt động tổng thể dự án: Tháng 12/2019.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định. Trong quá trình lập và triển khai dự án, yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa đảm bảo ranh giới khu đất lùi vào so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 25m để tạo quỹ đất dự phòng bố trí đường gom trong tương lai (nếu có); đồng thời lập phương án đảm bảo giảm thiểu việc ách tắc, cản trở và gây mất an toàn giao thông tại tuyến đường nêu trên.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Xuân Lâm, Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông Vận tải; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và

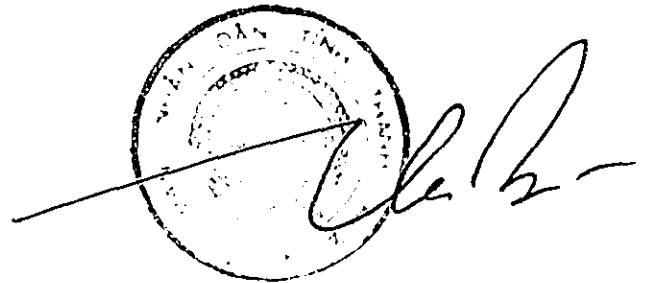
Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH đầu tư và phát triển giáo dục Trí Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(18368.SonHa)

CHỦ TỊCH

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "HỘI DÂN TỈNH" (Provincial People's Committee) and "TỈNH GIA" (Tĩnh Gia). The signature is a stylized, cursive script.

Nguyễn Đình Xứng