

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v giá khởi điểm để đấu giá
quyền sử dụng đất dự án khu
dân cư hai bên đường Quốc lộ
1A đoạn từ cầu Hoàng Long
đến tượng đài thanh niên xung
phong, thành phố Thanh Hóa
thuộc MBQH số 3000/QĐ-
UBND ngày 07/4/2022 (điều
chỉnh từ MBQH 1130/UBND-
QLĐT ngày 06/7/2010).

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND các phường: Hàm Rồng, Nam Ngạn,
thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 373/TTr-SNNMT ngày 12/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài thanh niên xung phong, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 3000/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 (kèm Công văn số 3418/UBND-NNMT ngày 09/5/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để có cơ sở phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện cơ sở hạ tầng đã đầu tư và mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực, giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, tổ chức làm việc với UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Nam Ngạn, các phòng, đơn vị chức năng, tập trung cao độ nhân lực rà soát giá đất tại khu vực đấu giá của dự án nêu trên theo Bảng giá đất đang có hiệu lực thi hành với mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm b khoản 1 Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1 Công văn số 5924/UBND-KTTC ngày 28/4/2025 và các văn bản liên quan; trên cơ sở kết quả rà soát, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng, Chủ tịch UBND phường Nam Ngạn trực tiếp ký văn bản báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó: (1) phải khẳng định giá đất khu vực đấu giá của dự án nêu trên hiện nay có phù hợp hoặc có sự biến động tăng hay giảm so với giá đất tại

Bảng giá đất đang có hiệu lực; (2) cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về kết quả rà soát và nội dung tham mưu, đề xuất; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 21/5/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVPAGD 25-4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thi', written in a cursive style.

Nguyễn Văn Thi