

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nhựa
Thanh Hóa tại Thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3864/SKHĐT-KTĐN ngày 22/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Sản xuất nhựa Thanh Hóa tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nhựa Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sản xuất nhựa Thanh Hóa; địa chỉ: Lô 280, Đại lộ Đông Tây, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, cung cấp bao bì PP, các sản phẩm nhựa cho thị trường; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà xưởng sản xuất số 1 (1.800m^2), nhà xưởng sản xuất số 2 (1.500m^2), nhà kho (500m^2), nhà làm việc cán bộ nhân viên hành chính 02 tầng (100m^2), nhà ăn ca công nhân (200m^2), nhà bảo vệ (15m^2), nhà vệ sinh (15m^2), nhà để xe (200m^2), trạm biến áp (50m^2), hồ điều hòa nhiệt, chống rung và PCCC (500m^2) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Sản xuất 950 tấn sản phẩm/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.600m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 1547, 1548, 1549, 1793 - tờ số 11 và các thửa số 67, 68, 69, 70, 71, 1590, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 85, 86, 87, 204, 207, 1580, 1577, 1576, 1578, 210, 211, 212, 213, 214, 218, 2573, 855, 216, 217, 65, 61, 60, 219 - tờ số 15, bản đồ địa chính xã Đông Tiến, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 45;

+ Phía Đông giáp đất của Công ty Thanh Tùng;

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,7 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (Xây dựng nhà xưởng sản xuất số 1, nhà làm việc cán bộ công nhân viên hành chính 02 tầng, nhà ăn ca công nhân, nhà vệ sinh, nhà bảo vệ, nhà để xe, trạm biến áp, hồ điều hòa nhiệt, chống rung và PCCC, các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật liên quan): Khởi công xây dựng tháng 02/2018; hoàn thành, đưa vào hoạt động tháng 6/2018.

+ Giai đoạn 2 (Xây dựng Nhà xưởng sản xuất số 2, nhà kho và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật liên quan): Khởi công xây dựng quý I/2021; hoàn thành, đưa vào hoạt động quý III/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Sản xuất nhựa Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Đông Sơn cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

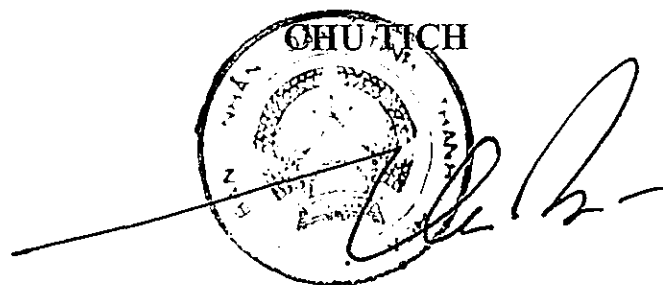
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhựa Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất nhựa Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng