

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 753 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: UBND thị xã Sầm Sơn.

Địa chỉ liên hệ: Số 06, đường Lê Lợi, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu xen cư thôn Xuân Phương 3.

- Địa điểm xây dựng: xã Quảng Châu, thị xã Sầm Sơn.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây Bắc: giáp Đại lộ Nam sông Mã;

+ Phía Đông Bắc: giáp đường quy hoạch đô thị;

+ Phía Tây Nam: giáp đường quy hoạch khu vực.

- Quy mô đất đai: 5,66 ha.

- Quy mô dân số: khoảng 750 người.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Đất ở: 44%;

+ Đất dịch vụ thương mại: 15,19%;

+ Đất cây xanh: 3,18%;

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 37,63%.

- Mật độ xây dựng toàn khu vực: 40-50%.

- Chiều cao tối đa xây dựng công trình: 12 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1-3 lần.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Công trình có hình thức kiến trúc phù hợp với yêu cầu của công trình dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng. Khuyến khích hình thức kiến trúc hiện đại, không gian mở.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, ~~mạng lưới~~ yêu cầu quy hoạch hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo vệ sinh môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

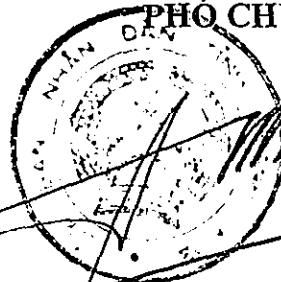
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, CN.

H3(2016).GPQH Xuan Phuong 3.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn