

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao UBND thành phố Sầm Sơn tổ chức thực hiện việc trừ tiền Nhà đầu tư ứng trước để bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành và hướng dẫn Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 298/2022/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 8 về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh ủy quyền cho UBND thành phố Sầm Sơn ký kết và thực hiện hợp đồng dự án với nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Theo đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 2796/UBND-TCKH ngày 12/6/2024 và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3178/STC-QLCS.GC ngày 12/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giao UBND thành phố Sầm Sơn (cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng dự án với nhà đầu tư được UBND tỉnh ủy

quyền tại Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 13/12/2019) tổ chức thực hiện việc trừ tiền Nhà đầu tư ứng trước để bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư - hợp đồng BT (trong đó có các dự án khác để tạo vốn đối ứng cho dự án này theo quy định tại Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh) theo Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và số tiền này được trừ vào giá trị quỹ đất mà Nhà nước giao cho nhà đầu tư để thanh toán Dự án BT theo quy định tại Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm:

- Chỉ được thực hiện, quyết định các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung quy định Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan, đảm bảo giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện Dự án BT theo nguyên tắc ngang giá, đảm bảo tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đối với các nội dung thực hiện, được giao; đảm bảo công khai, minh bạch, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tiền, tài sản của nhà nước, hạch toán đầy đủ các khoản thu, chi vào ngân sách Nhà nước theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về kết quả thực hiện và các quyết định của mình.

- Quá trình thực hiện, UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy thành phố Sầm Sơn, Hội đồng nhân dân thành phố Sầm Sơn để được xem xét, giải quyết công việc theo thẩm quyền.

- Sau khi hoàn thành các nội dung tại Quyết định này, UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh để tổng hợp, theo dõi, tham mưu.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh và các ngành, đơn vị liên quan, thực hiện đúng và đầy đủ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mình liên quan đến dự án nêu trên; đồng thời có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn trong việc thực hiện quyết định này, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND UBND thành phố Sầm Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các Ủy viên UBND tỉnh;
 - Thành ủy thành phố Sầm Sơn;
 - HĐND thành phố Sầm Sơn;
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (để thực hiện);
 - Lưu: VT, KTTC_(ĐNV).
- QDSS 24-1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi