

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 7005/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 20/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Bên mời thầu) tại Tờ trình số 613/TTr-TTPTQĐ ngày 21/9/2023. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, cụ thể như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

- Đối với công tác thi công xây dựng công trình: Yêu cầu nhà đầu tư tập trung nguồn lực thực hiện hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/4/2025.

- Đối với công tác bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật và thanh lý hợp đồng dự án: Yêu cầu nhà đầu tư phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện hoàn thành chậm nhất trong Quý III/2025.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu):

- Trước khi ký phụ lục hợp đồng, yêu cầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà (nhà đầu tư) có văn bản cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ do việc gia hạn thời gian thực hiện dự án (trong đó phải cam kết thực hiện nộp bổ sung khoản tiền phát sinh trong trường hợp phải điều chỉnh tăng giá đất và các nghĩa vụ về tài chính đất đai, nếu có).

- Phối hợp với Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà (nhà đầu tư) căn cứ hợp đồng thực hiện dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa được ký kết giữa các bên và quy định có liên quan, đàm phán, thỏa thuận về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng; trên cơ sở đó tự quyết định thời gian gia hạn thực hiện hợp đồng dự án đảm bảo theo quy định pháp luật và hợp đồng dự án được ký kết (yêu cầu thời gian hoàn thành dự án không được vượt quá các mốc thời gian quy định tại mục 1 nêu trên) và ký kết phụ lục hợp đồng dự án (trong đó, thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng phải dài hơn thời gian thực hiện hợp đồng tối thiểu 03 tháng); tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư (Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà) tập trung triển khai thực hiện dự án nêu trên đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo quy định; chủ động báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra tiến độ sử dụng đất của dự án theo quy định, xử lý theo thẩm quyền (trong đó có rà soát về nghĩa vụ tài chính đất đai do việc gia hạn thời gian thực hiện dự án, nếu có); báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M190)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm