

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH V&T thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3811/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 3414/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 2232/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 2002/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 thu hồi đất do Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung quản lý, sử dụng tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để UBND

thị xã Bím Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bím Sơn; số 2003/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bím Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bím Sơn; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bím Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 950/TTr-STNMT ngày 07/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho Công ty TNHH V&T (mã số doanh nghiệp: 0101514065, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 49, ngõ 49, phố Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội) thuê 27.311,6 m² đất tại phường Đông Sơn, thị xã Bím Sơn để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bím Sơn (khu đất đã được thực hiện thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 793/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/12/2022.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH V&T; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bím Sơn, UBND phường Đông Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH V&T theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bím Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bím Sơn của Công ty TNHH V&T theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH V&T theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH V&T thực hiện theo quy định.

5. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Đông Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH V&T; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trong trường hợp Công ty TNHH V&T không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng.

6. Công ty TNHH V&T: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Đông Sơn; Công ty TNHH V&T và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang