

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ giới hóa đồng bộ nông nghiệp Quảng Phú tại xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn số 4895/SKHĐT-KTĐN ngày 16/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ giới hóa đồng bộ nông nghiệp Quảng Phú với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú; địa chỉ: Thôn 7, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cơ giới hóa đồng bộ nông nghiệp vào sản xuất và kinh doanh mạ khay phục vụ địa bàn huyện Thọ Xuân và các khu vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng (diện tích xây dựng khoảng $80m^2$), nhà kho ($220m^2$), nhà xưởng ($500m^2$), khu sản xuất mạ khay ($4.727m^2$) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.
6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $5.527m^2$.
7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:
 - Vị trí khu đất xác định từ thửa đất số 543 đến số 557 và thửa số 560, tờ bản đồ số 29, tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính xã Quảng Phú, đo vẽ năm 2002.
 - Ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông: Giáp đất ở nông thôn.
 - + Phía Tây: Giáp hồ Khô Mộc;
 - + Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Bắc: Giáp đất vườn hộ ông Kỳ.
8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
 - Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,0 tỷ đồng.
10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.
11. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Khởi công xây dựng: Quý I/2017;
 - Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý IV/2017.
12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.
2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình phê duyệt theo quy định.
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ

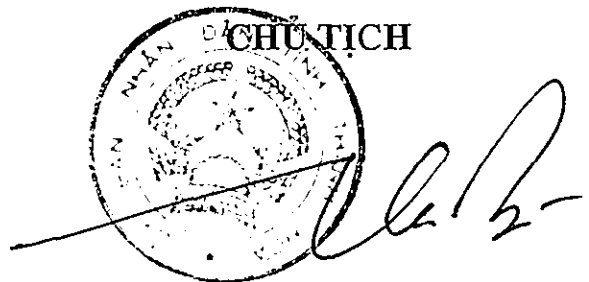
được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cơ giới hóa đồng bộ nông nghiệp Quảng Phú theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân, Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NNPTNT;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (CHỦ TỊCH) with a handwritten signature across it. The stamp contains the text "CHỦ TỊCH" and "HUYỆN THỌ XUÂN".

Nguyễn Đình Xứng