

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2).

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 01/2024/TTr-HRK ngày 23/9/2024 của Công ty cổ phần Hiraku về việc xin gia hạn thời gian thực hiện dự án khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2). Sau khi xem xét nội dung tham mưu đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9841/STNMT-TCKH ngày 25/10/2024 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, làm rõ các nội dung: (1) sự phù hợp với quy định tại điểm d khoản 2, điểm b và điểm c khoản 19 Điều 1 Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh đối với nội dung đề nghị cho khách hàng trúng đấu giá gia hạn thời gian sử dụng đất khi dự án đã chậm tiến độ quá 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa; (2) quy định chuyển tiếp tại Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản trả lời Công ty cổ phần Hiraku theo quy định hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh nếu đảm bảo các điều kiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty cổ phần Hiraku;
- Lưu: VT, NN_(A. Tháng), KTTC.
CV2125 24-02

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng