

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bảo Lĩnh và cho Công ty
cổ phần Thương mại VNLand thuê đất để tiếp tục sử dụng vào
mục đích thương mại dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu)
tại phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 614,4 m² đất Công ty TNHH Bảo Lĩnh đang sử dụng (trong đó: diện tích 430,3 m² đất của đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 26/QĐ-UB ngày 21/01/2005, diện tích 184,1 m² đất chưa được thuê, hiện trạng đang sử dụng) và cho Công ty cổ phần Thương mại VNLand thuê khu đất này để tiếp tục sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu) tại phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 21/01/2034 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 26/QĐ-UB ngày 21/01/2005 của UBND tỉnh).

2. Thu hồi phần diện tích 69,7 m² đất của Công ty TNHH Bảo Lĩnh đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 26/QĐ-UB ngày 21/01/2005 nằm trong hành lang đường Trần Hưng Đạo tại phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn; giao cho UBND thị xã Sầm Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 124/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/3/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại VNLand; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại VNLand; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Thương mại VNLand được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại VNLand thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn: Tổ chức cắm mốc giới trên thực địa, bàn giao mốc giới phần diện tích 69,7 m² đất thuộc hành lang đường Trần Hưng Đạo cho UBND phường Quảng Tiến quản lý theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Thương mại VNLand theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Bảo Lĩnh bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho UBND thị xã Sầm Sơn quản lý; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ trong quá trình thực hiện các công việc theo Quyết định này.

6. Công ty cổ phần Thương mại VNLand có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến, Công ty TNHH Bảo Lĩnh, Công ty cổ phần Thương mại VNLand và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền