

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào,
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ văn bản số 2867/BCT-CTĐP ngày 24/4/2019 của Bộ Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 4038-CV/VPTU ngày 11/3/2019 của Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa về việc chủ trương thành lập, mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 39/SCT-CNNT ngày 14/01/2019 và văn bản số 195//SCT-CNNT ngày 30/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; của UBND huyện Yên Định tại Tờ trình số 239/TTr-UBND ngày 21/11/2018 về việc đề nghị thành lập, mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Định Long và xã Định Liên, huyện Yên Định.

3. Diện tích: Khoảng 73,49 ha.

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 23, 24, 27 bản

đồ địa chính xã Định Liên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013 và tờ bản đồ số 16, 19 bản đồ địa chính xã Định Long, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc: Giáp tuyến đường giao thông hiện trạng.

+ Phía Tây Nam: Giáp đường tránh Quốc lộ 45 vào CCN thị trấn Quán Lào.

+ Phía Đông Bắc: Giáp tuyến đường Quốc lộ 45.

+ Phía Đông Nam: Giáp tuyến đường theo quy hoạch đô thị, khu vực nhà ở công nhân và đất ở dân cư hiện trạng.

4. Ngành nghề hoạt động: Nhóm các dự án công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng, may mặc, giày da, mây tre đan; nhóm các dự án cơ khí sửa chữa, vật liệu xây dựng, sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp (phục vụ canh tác, thu hoạch, bảo quản, chế biến các sản phẩm lâm nghiệp), sản xuất vật liệu xây dựng; nhóm các dự án chế biến nông, lâm sản và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hong Fu Việt Nam.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 499,84 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 79,974 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 419,866 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Giai đoạn 1 (năm 2019 - 2020): Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở, GPMB, giao đất và hoàn thiện cơ sở hạ tầng cho các doanh nghiệp hiện đang sản xuất kinh doanh trong cụm và 34,03 đất công nghiệp mới.

- Giai đoạn 2 (năm 2020 - 2024): Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng cho diện tích đất còn lại và đưa toàn bộ cụm công nghiệp đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hong Fu Việt Nam) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản

xuất nông nghiệp của nhân dân; thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng khu nhà ở cho công nhân lao động, đảm bảo các điều kiện cho công nhân làm việc trong khu công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ đầu tư dự án, gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Yên Định:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Yên Định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hong Fu Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

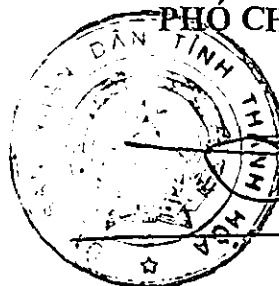
Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2019.05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn