

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Thống nhất STC thuê đất tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1917/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Ngọc Lặc; số 2605/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Giấy phép số 126/GP-UBND ngày 05/8/2019 về việc cho phép Công ty Cổ phần Thống Nhất STC được khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1334/TTr-STNMT ngày 10/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 50.800 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 714,7 m<sup>2</sup> đất giao thông; 20.751 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 3.301 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng và 26.033,2 m<sup>2</sup> đất

núi đá chưa sử dụng) do UBND xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc quản lý và cho Công ty Cổ phần Thống nhất STC thuê diện tích đất trên tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, trong đó: Diện tích khai thác là 18.500 m<sup>2</sup>, diện tích khai trường là 32.300 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 334/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/6/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 05/4/2027 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 126/GP-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống nhất STC; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thống nhất STC theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Thống nhất STC.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Thống nhất STC theo quy định.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Thống nhất STC theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty Cổ phần Thống nhất STC phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh; Công ty Cổ phần Thống nhất STC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC238.12.2020)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**