

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 7, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá và điều chỉnh quy hoạch dự án Tổ hợp khu văn phòng làm việc kết hợp cho thuê tại phường Nguyệt Viên.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Nguyệt Viên;
- Công ty TNHH thương mại Grand Amelia Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1291/UBND-KT,HT&ĐT ngày 21/5/2026 của UBND phường Nguyệt Viên về việc điều chỉnh quy hoạch dự án Tổ hợp khu văn phòng làm việc kết hợp cho thuê tại phường Nguyệt Viên. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 6036/SXD-QH ngày 08/6/2026 (có gửi kèm theo). Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Nguyệt Viên:

- Về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu: Thực hiện rà soát, xác định cụ thể nguyên nhân, lý do dẫn đến có sự sai lệch tuyến đường vành đai Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long nêu trên; Trên cơ sở rà soát, đánh giá sự phù hợp về điều kiện điều chỉnh quy hoạch, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch; xác định loại hình điều chỉnh quy hoạch để thực hiện theo thẩm quyền và đảm bảo quy định pháp luật hiện hành.

- Về việc đề xuất điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng của Công ty TNHH thương mại Grand Amelia Việt Nam: Giao UBND phường phối hợp với chủ đầu tư để kiểm tra thực tế dự án, xác định cụ thể các khó khăn vướng mắc, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định, theo thẩm quyền (nếu có). Chủ động xem xét giải quyết việc đề xuất điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng của Công ty TNHH thương mại Grand Amelia Việt Nam theo thẩm quyền. Yêu cầu việc xác định mốc giới phải đảm bảo khớp nối chính xác với vỉa hè đường thực tế và bảo vệ an toàn hành lang đường điện 35kVA hiện hữu theo đúng quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.

2. Giao các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính căn cứ chức năng nhiệm vụ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các quy định về đầu tư xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính... đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Đảng ủy phường Nguyệt Viên;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, CNXD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu