

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14124/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 12 năm 2016

V/v sử dụng đất của Công ty TNHH
Ngôi Sao Đô Thị tại xã Phú Nhuận,
huyện Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Như Thanh;
- Công ty TNHH Ngôi Sao Đô Thị.

UBND tỉnh nhận được Văn bản ngày 24/8/2016 của Công ty TNHH Ngôi Sao Đô Thị về việc đã tự ý xây dựng Xưởng sản xuất đồ mộc; đồng thời xin chuyển mục đích sử dụng đất khu xưởng từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5600/STNMT-QLĐĐ ngày 21/11/2016 và ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4402/SKHĐT-KTĐN ngày 18/10/2016, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tại Công văn số 3231/SNNPTNT-LN ngày 18/10/2016, UBND huyện Như Thanh tại Công văn số 884/UBND-TNMT ngày 19/10/2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Ngôi Sao Đô Thị hoàn chỉnh hồ sơ đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ tại xã Phú Nhuận, huyện Như Thanh, với nội dung chính như sau:

Diện tích khu đất khoảng 4.500 m². Quy mô sản xuất: Nan thanh, ván sàn 3.000 m³ gỗ/năm; gỗ xẻ balac 4.000-5.000 m³ gỗ/năm. Vị trí khu đất được xác định tại lô 09, khoảnh 05, tiểu khu 589, tờ bản đồ số 01, bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Phú Nhuận lập năm 1995. Ranh giới tiếp giáp: Phía Đông giáp đất rừng sản xuất và đất ở của hộ gia đình (khoảng 100 m); phía Tây giáp đường giao thông; phía Nam giáp đất ở của hộ gia đình (cách 100 m); phía Bắc giáp đất rừng sản xuất.

2. Về chuyển mục đích sử dụng đất rừng: Công ty TNHH Ngôi Sao Đô Thị phải lập phương án trồng rừng thay thế theo quy định khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, gửi Sở Nông nghiệp PTNT thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

3. Giao UBND huyện Như Thanh: Cập nhật khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Như Thanh và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Như Thanh, trình phê duyệt theo quy định, làm căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn UBND huyện Như Thanh, Công ty TNHH Ngôi Sao Đô Thị thực hiện ý kiến chỉ đạo trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(Truc212)



Nguyễn Đức Quyền