

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,
kiểm đếm thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai
đoạn 2) tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hoàng Hóa; số 2666/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 2102/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phòng khám Đa khoa Hải Tiến tại thôn 4, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ MEDIPHA; số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1506/TTr-STNMT ngày 10/11/2023; của Ủy ban nhân dân tỉnh huyện Hoàng Hóa tại Tờ trình số 321/TTr-UBND ngày 03/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa: *Chi tiết có kế hoạch kèm theo.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc UBND huyện Hoàng Hóa việc thực hiện hiệu quả Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định. Quá trình triển khai, thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc, bất cập, chưa phù hợp, phải chủ động, kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tiến độ, nội dung, kết quả và các nội dung khác liên quan đến kế hoạch này.

3. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến, Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hoàng Hóa trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp phát sinh những vướng mắc, những nội dung không phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến; Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC183.11.23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Thực hiện các Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa; Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, với một số nội dung cụ thể chính như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa theo đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Triển khai, tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê, rà soát, xác định chính xác nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

2. Yêu cầu.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

- Thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa theo quy định của pháp luật.

- Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án

2.1. Vị trí, diện tích

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến theo Trích lục bản đồ địa chính số 396/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hoá) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2018.

- Diện tích thu hồi thực hiện dự án dự kiến: 1.544,3 m².

2.2. Hiện trạng

- Tổng số đối tượng có đất bị ảnh hưởng bởi dự án: 01 tổ chức (Ủy ban nhân dân xã Hoằng Tiến).

- Hiện trạng các loại đất, gồm: 1.054,1 m² đất giao thông (DGT) và 490,2 m² đất thủy lợi (DTL).

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30 tháng 11 năm 2023.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian thực hiện: 05 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Khu vực dự án không có trường hợp phải tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã Hoằng Tiến, Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của kế hoạch này và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phát sinh phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, nội dung, nhiệm vụ liên quan đến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (giai đoạn 2) tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa được phê duyệt và đảm bảo chấp hành đúng quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh./.