

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chưa xem xét chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 04 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH ĐTXD và TM Bắc Nam.

Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam có Tờ trình số 05/TTr-CTyBN ngày 03/10/2024 về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 04 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7400/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 05/10/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chưa xem xét chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 04 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam trong việc thực hiện dự án nêu trên và đề xuất phương án xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/11/2024 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng

đối với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam trong việc thực hiện dự án nêu trên và đề xuất phương án xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/11/2024 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

4. Sau khi nhận được báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng nhiệm vụ của Sở để tổng hợp, đề xuất ý kiến, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/12/2024./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H120(2024).chua gia han KDC Bac Son

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**