

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO có Công văn số 2061/2024/CV-TASECOLAND ngày 28/10/2024 về việc đề xuất thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở đảm bảo phát triển nhà ở đồng bộ với các công trình xây dựng khác trong dự án. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9250/SXD-QLN ngày 06/12/2024 (có văn bản gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, tổng hợp đánh giá tình hình thực tế việc xây dựng nhà ở trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn, phạm vi quản lý; xác định thời gian thực tế tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà người dân hoàn thành xây dựng nhà ở trong phạm vi diện tích đất ở của dự án theo tỷ lệ lấp đầy diện tích đất ở tại các dự án hoặc mặt bằng quy hoạch (tỷ lệ người dân hoàn thành xây dựng nhà ở đối với phần diện tích đất ở mà người dân được tự xây dựng nhà ở), trong đó xác định rõ thời gian trung bình là khoảng bao nhiêu năm (theo mẫu phụ lục gửi kèm theo Công văn số 9250/SXD-QLN ngày 06/12/2024 nêu trên), gửi Sở Xây dựng **trước ngày 30/12/2024** để tổng hợp.

2. Sau khi nhận được báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và của UBND các huyện, thị xã, thành phố, giao Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu việc xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng

quyền sử dụng đất tại dự án được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở để bảo đảm phát triển nhà ở đồng bộ với các công trình xây dựng khác trong dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ***trước ngày 20/01/2025.***

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC;
- CTCP Đầu tư Bất động sản TASECO;
- Lưu: VT, CN.

H23(2024).nhận chuyển nhượng SDD

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu