

Số: 473 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trụ sở làm việc Quỹ
tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong tại xã Yên Thái, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của
UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp
thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 227/SKHĐT-KTĐN
ngày 20/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở
Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Quỹ tín dụng
nhân dân cơ sở Yên Phong tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày
21/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trụ sở làm việc
Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong; địa chỉ: Thôn
Phù Hưng 3, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân
Yên Phong, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Quỹ tín dụng.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc cao 02 tầng; nhà khách, nhà

ở sinh hoạt trực gác; nhà xe và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 750m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa số 976, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Yên Thái, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp nương tiêu nội đồng;

+ Phía Tây Bắc: Giáp hành lang đường điện 10KV;

+ Phía Đông Nam và phía Tây Nam: Giáp đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: 100% vốn tự có.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Tháng 6/2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 2/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020; chỉ đạo UBND xã Yên Thái, Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Yên Phong và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xúng