

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
Thọ Ngọc tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 4 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 19 tháng 10 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Ngọc tại xã Thọ Ngọc, huyện
Triệu Sơn; Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu Thọ Ngọc tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa nộp ngày 17 tháng 5 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
3855/TTr-SKHĐT ngày 13 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu Thọ Ngọc tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH đầu tư Tín
Nghĩa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư tại Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022, điều chỉnh
chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm
2023), với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung diện tích sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: “Diện tích sử dụng đất: 2.032,9 m²”.

2. Nội dung phạm vi khu đất quy định tại điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: “Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 431/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14 tháng 5 năm 2024”.

3. Nội dung điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, nếu Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Ngọc tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp

luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 và Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi