

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai, tổ chức thực hiện Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
- Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội (có gửi kèm theo), đảm bảo thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp phát triển nhà ở xã hội theo Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho người dân. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung thực hiện quyết liệt, hiệu quả hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 và các nghị quyết của Chính phủ<sup>1</sup>, công điện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ<sup>2</sup>. Đồng thời, khẩn trương triển khai các nhiệm vụ trong Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh<sup>3</sup>; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm để đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách, cắt giảm tối đa các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, giúp các đối tượng thụ hưởng dễ dàng tiếp cận nhà ở. Đặc biệt, cần thực hiện thủ tục giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, và lựa chọn nhà đầu tư theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai và minh bạch. Trong đó, tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

<sup>1</sup> Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 10/9/2023, Nghị quyết số 164/NQ-CP ngày 04/10/2023...

<sup>2</sup> Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023, Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023, Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023, Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 24/10/2023, Công điện số 1376/CĐ-TTg ngày 17/12/2023...

<sup>3</sup> Về việc triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 213-KH/TU ngày 29/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư.

## **1. Về ban hành văn bản triển khai Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản**

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức nghiên cứu cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, báo cáo UBND tỉnh trong Quý I năm 2025; đồng thời, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành trong quý II năm 2025 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 257/TB-UBND ngày 30/11/2024.

## **2. Về quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân**

- Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở lực lượng vũ trang nhân dân.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở.

## **3. Về đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội**

- Tập trung triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh<sup>4</sup>, trong đó:

+ Đối với các dự án đã khởi công xây dựng: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đôn đốc các chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành các chỉ tiêu đã đề ra; đồng thời rà soát các khó khăn vướng mắc, chủ động hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất các giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (đối với những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh) định kỳ hàng quý (trước ngày mùng một đầu tiên của quý tiếp theo), bắt đầu từ Quý I/2025.

+ Đối với các quỹ đất nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư: Khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 259/TB-UBND ngày 03/12/2024; khẩn trương lập, trình phê duyệt quy hoạch; hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án. Sau khi lựa chọn được chủ đầu tư, yêu cầu các địa phương tập trung, quyết liệt thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đồng bộ cho chủ đầu tư triển khai thi công theo quy định. Thực hiện chế độ báo cáo theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12380/UBND-CN ngày 23/8/2024<sup>5</sup>.

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương, chủ động, quyết liệt tổ chức giải phóng mặt bằng để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội.

<sup>4</sup> Về việc triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

<sup>5</sup> Về việc khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội.

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao làm bên mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo công khai, minh bạch, lựa chọn được nhà đầu tư có tiềm lực tài chính, kinh nghiệm để triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm.

#### **4. Về nguồn vốn ưu đãi phát triển nhà ở xã hội**

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư đủ điều kiện được vay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng, công bố công khai trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.

- Giao Sở Tài chính tham mưu, cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh để ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 09/01/2025**.

#### **5. Về chế độ báo cáo, giao ban**

- Các đơn vị thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các nhiệm vụ nêu trên.

- Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp lịch họp để UBND tỉnh nghe, chỉ đạo về nội dung trên (nghe báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện; các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội) định kỳ hàng quý (trước ngày 15 đầu tiên của quý tiếp theo, bắt đầu từ ngày 15/4/2024). Giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện các nhiệm vụ theo các chỉ đạo của Chủ tịch UBND để phục vụ Hội nghị (theo đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh).

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Văn phòng Chính phủ
  - Bộ Xây dựng
  - TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
  - Chủ tịch UBND tỉnh
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
  - Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
  - Lưu: VT, CN<sub>1TNOXH\_TM</sub>
- (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**