

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quy hoạch chi tiết khu đô thị sinh thái núi Long, thành phố Thanh Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2015, phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2017, Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018, Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2019, Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 9367/SXD-PTĐT ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 73/TTr-SM ngày 09 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Sông Mã).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch các thửa đất số 08, 09, 10 nằm trong lô đất có ký hiệu BTSL-11 thuộc Quy hoạch chi tiết khu đô thị sinh thái Núi Long thành phố Thanh Hóa.

- Lô đất 08 có diện tích 185,25 m².
- Lô đất 09 có diện tích 185,25 m².
- Lô đất 10 có diện tích 185,25 m².

Tổng diện tích lập điều chỉnh cục bộ: 555,75 m².

2. Nội dung điều chỉnh

- Gộp các lô số 09 (diện tích 185,25 m²) và lô số 10 (diện tích 185,25 m²) thuộc BTSL-11 có tầng cao 3 tầng, mật độ xây dựng 60% thành lô số 09.1 (diện tích 370,5 m²) có tầng cao từ 1 đến 3 tầng, mật độ xây dựng 56,48%.

- Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của lô số 08 thuộc BTSL-11: Tầng cao 3 tầng thành tầng cao từ 1 đến 3 tầng.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16/10/2015, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21/6/2017, Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 08/8/2018, Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 02/5/2019, Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 14/4/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Sông Mã:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được duyệt theo quy định, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo quy định.

- Không được phép chuyển nhượng để người nước ngoài sở hữu nhà ở tại dự án khu đô thị sinh thái Núi Long theo ý kiến của Công an tỉnh tại Công văn số 4562/CAT-ANKT ngày 05/12/2024 do vị trí “đất dự án khu đô thị núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai Đông - Tây thành phố Thanh Hóa thuộc khu vực cần đảm bảo an ninh trên địa bàn không cho phép người nước ngoài sở hữu nhà ở”.

2. UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp với Công ty cổ phần Sông Mã và các đơn vị liên quan thực hiện trách nhiệm công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đồ án điều chỉnh cục bộ này được phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu các nội dung về nghĩa vụ tài chính do việc điều chỉnh quy hoạch.

4. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tham mưu các vấn đề phát sinh do việc điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Giám đốc Công ty cổ phần Sông Mã và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H22.(2024)QDPD_DCCB Núi Long

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm