

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 10 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 389 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần In báo Thanh Hóa.

- Người đại diện: ông Nguyễn Duy Hoa. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
- Địa chỉ liên hệ: Công ty cổ phần In báo Thanh Hóa, số 1 đường Nguyễn Du, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cơ sở in báo.
- Địa điểm xây dựng: xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp: đất lúa;
 - + Phía Nam giáp: đường quy hoạch dự kiến;
 - + Phía Đông giáp: đất dân cư hiện trạng;
 - + Phía Tây giáp: đường quy hoạch dự kiến.
- Tổng diện tích khu đất: khoảng 5.000 m² (diện tích cụ thể sẽ xác định tại Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền thỏa thuận hoặc phê duyệt).
- Chức năng công trình: cơ sở in báo.
- Chỉ giới đường đỏ: Đường quy hoạch dự kiến phía Tây và phía Nam khu đất: lộ giới 20,5 m (lòng đường 10,5 m; vỉa hè 2 x 5 = 10 m);
- Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng công trình cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 3,0 m; khoảng cách từ công trình chính tới các ranh giới còn lại của khu đất tối thiểu 3,0 m.
- Mật độ xây dựng: 40-45%.
- Chiều cao công trình: tối đa 12,0 m.
- Số tầng: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: tối đa 0,45 lần.
- Dự kiến tổng diện tích sàn: từ 2.000 đến 2.250 m².
- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: Công trình có hình thức kiến trúc phù hợp với yêu cầu của công trình công nghiệp.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo vệ sinh môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

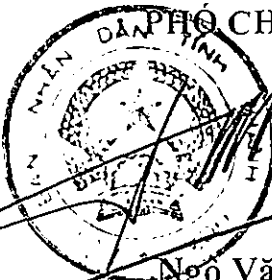
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này thay thế Giấy phép quy hoạch số 450/GPQH ngày 18/11/2015 và có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H58(2016) GPQH cơ sở in bao.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn