

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống; các Quyết định: số 508/QĐ-UBND ngày 10/02/2020, số 5451/QĐ-UBND ngày 22/12/2020, số 4162/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 16/02/2022 về việc cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower chuyển mục đích sử dụng 1.742,3 m² đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower (Mã số doanh nghiệp: 2802452685; địa chỉ: Thôn Tân Kỳ, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa) thuê 16.880,5 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống; bao gồm: 1.742,3 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 15.138,2 m² đất đã được UBND huyện Nông Cống thu hồi đất theo thẩm quyền, xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng xong.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 951/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 21/12/2021.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Công Liêm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Công Liêm; Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thăng Sunflower và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang