

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 882/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 01 năm 2022 về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa (mã số doanh nghiệp 2802965528. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 40 MBQH 530, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống; cụ thể như sau:

a) Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân là 74.146,2 m².

b) Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu).

c) Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 50/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/01/2022.

2. Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hóa hoặc không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tân Thọ: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa.

4. Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn để Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu là 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tân Thọ; Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang