

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ủy ban nhân dân các phường: Nghi Sơn, Tĩnh Gia, Ngọc Sơn, Hải Bình, Hải Lĩnh, Tân Dân, Trúc Lâm, Đào Duy Từ;
- Ủy ban nhân dân các xã: Trường Lâm, Thanh Kỳ, Yên Thọ, Công Chính, Các Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 12976/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý với tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường và có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp ban hành Quyết định giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, đến nay thuộc thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất của Chủ tịch UBND cấp tỉnh theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nếu đảm bảo quy định của pháp luật (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về việc xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận của mình).

2. Đối với trường hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp đã ban hành quyết định giao lại đất, cho thuê đất, đến nay thuộc thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Chủ tịch UBND cấp xã theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp gửi quyết định giao lại đất, cho thuê đất, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa

chính khu đất và các tài liệu có liên quan đến UBND cấp xã nơi có đất để Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất nếu đảm bảo quy định của pháp luật; gửi 01 bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất về Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá để lưu trữ hồ sơ, phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định (Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về việc xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận của mình). Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, bất cập thì phải chủ động, kịp thời báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường có liên quan;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm