

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại buổi làm việc với lãnh đạo thị xã Sầm Sơn về các dự án phục vụ du lịch
và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 10 thị xã Sầm Sơn**

Ngày 05 tháng 5 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã đi kiểm tra thực địa các dự án phục vụ du lịch Sầm Sơn và chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đô thị hóa và các công trình đầu mối HTKT đô thị (khu số 10), thị xã Sầm Sơn. Tham dự có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Sầm Sơn và Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa. Sau khi đi kiểm tra thực địa, nghe đơn vị tư vấn báo cáo; nghe ý kiến tham gia của các ngành, các đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

I. Về các dự án phục vụ du lịch

1. Giao UBND thị xã Sầm Sơn làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để bổ sung các điểm tắm tráng ngoài trời đáp ứng nhu cầu của khách tắm biển trong những ngày hè cao điểm; bổ sung thêm ghế ngồi, ô che nắng mưa và sắp xếp, bố trí đảm bảo mỹ quan bãi biển, tạo ra nét đặc sắc riêng của bãi biển Sầm Sơn, hạn chế sử dụng ghế nhựa; có giải pháp sắp xếp lại thuyền, mảng, quản lý vệ sinh môi trường các khu vực bến thuyền; đồng thời, sớm triển khai hình thành các bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ thương mại hoặc chợ đêm để đáp ứng nhu cầu cấp thiết hiện nay của Sầm Sơn.

2. Giao Sở Xây dựng cùng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa nghiên cứu, tham mưu các phương án kiến trúc công trình nhà bến thuyền kết hợp nhà trực an ninh, bảo đảm mỹ quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước 25/5/2016.

3. Đồng ý chủ trương chuyển địa điểm quy hoạch trung tâm văn hóa - thể thao và khu trung tâm hành chính thị xã Sầm Sơn. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất địa điểm mới quy hoạch trung tâm văn hóa - thể thao và khu trung tâm hành chính thị xã Sầm Sơn đảm bảo phù hợp với không gian thị xã Sầm Sơn đã mở rộng, đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn của thành phố, cập nhật vào các đồ án quy hoạch phân khu thị xã Sầm Sơn hiện đang lập, trình duyệt theo quy định.

4. Thống nhất chủ trương để UBND thị xã Sầm Sơn lập quy hoạch khai thác sử dụng các bãi tắm tại xã Quảng Vinh, Quảng Hùng, Quảng Đại đáp ứng nhu cầu tắm biển ngày càng cao của khách du lịch.

II. Về quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 10 thị xã Sầm Sơn

1. Giao Sở Xây dựng (chủ dự án lập quy hoạch) tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tại hội nghị, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trong đó, yêu cầu các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phải đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định; quy hoạch mở rộng các điểm văn hóa, tâm linh; tính toán quy mô công viên nghỉ trang đảm bảo sử dụng lâu dài và có khoảng cách với các khu chức năng khác trong đô thị đảm bảo theo quy định; nghiên cứu bố trí khu xử lý chất thải rắn gần khu công viên nghỉ trang.

Yêu cầu quá trình lập quy hoạch phải tính toán hiệu quả kinh tế, hiệu quả xã hội của phương án quy hoạch, lộ trình, cách thức tổ chức triển khai thực hiện để sớm hiện thực hóa quy hoạch; các khu vực phát triển đô thị phải bố trí tập trung trên cơ sở khai thác lợi thế của tuyến đường Voi - Sầm Sơn và đường Nam thành phố đi Nam Sầm Sơn, không quy hoạch 02 điểm dân cư gần nghĩa trang. Đối với Quốc lộ 10 trước mắt thống nhất phương án tuyến trùng với đường 4A hiện trạng, nhưng vẫn quy hoạch hướng tuyến mới đáp ứng yêu cầu phát triển lâu dài.

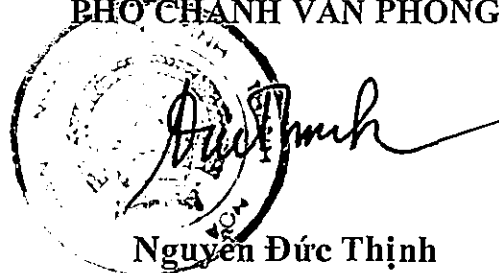
2. Sở Xây dựng căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, lấy ý kiến của thị xã Sầm Sơn, các xã trong phạm vi quy hoạch và đại diện nhân dân trong khu vực trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định; đồng thời hệ thống lại toàn bộ cơ sở dữ liệu các đồ án quy hoạch phân khu của thành phố Thanh Hóa và thị xã Sầm Sơn để thuận tiện cho việc quản lý, khai thác sử dụng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP Ngô Hoàng Kỳ;
 - Các Sở: XD, TNMT, VHTTDL, GTVT, CT;
 - UBND thị xã Sầm Sơn;
 - Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H3.(2016)TB QH Phan khu 10 SS

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh