

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn (đại diện Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Xuân Thắng) thực hiện đầu tư hạ tầng Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức, tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.*

*Căn cứ Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức.*

*Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 926/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2021 về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn (đại diện Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Xuân Thắng) thực hiện đầu tư hạ tầng Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức, tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (đợt 3).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 445,2 m<sup>2</sup> (đợt 3, phần diện tích đất còn lại của dự án) tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Xây dựng và

Thương mại Lam Sơn (đại diện Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Xuân Thắng) để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức theo quy hoạch và quy định của pháp luật (diện tích đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 30/12/2021 (trong thời hạn Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 03/TTPTQĐ/2017/HĐ-ĐTDA ngày 24/02/2017); sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng, nhà đầu tư bàn giao đất đã có hạ tầng cho UBND phường Đông Sơn quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 309/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/6/2021.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn (đại diện Liên danh Công ty) để thực hiện đầu tư dự án; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Xuân Thắng thực hiện việc đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan; sau khi hoàn thành việc đầu tư theo dự án và quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bàn giao cho UBND phường Đông Sơn quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ quy định pháp luật đất đai hiện hành.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu), UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Sơn: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn (đại diện Liên danh Công ty) để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án đầu tư được duyệt theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Xuân Thắng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng ; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường

Đông Sơn, Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn - Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Xuân Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**